

ΙΝΤΕΡΑΣΙΣΤΑΝΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Δ.Π.Χ.Α.)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΩΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 009968

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΛΑΗΣ
Α.Δ.Τ. Κ 097328

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΕΜΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 346042

Καλλιθέα, 30 Ιουλίου 2019

Πίνακας Περιεχομένων

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	5
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.....	9
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	10
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	11
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	12
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	13
1. Σύσταση και δραστηριότητα της εταιρείας	13
2. Βάση σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	13
3. Βασικές λογιστικές αρχές.....	14
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	23
ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ	25
ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ	25
5. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	25
6. Κόστος παροχής υπηρεσιών	25
7. Λοιπά έσοδα και κέρδη	25
8. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	25
9. Λοιπά έξοδα κ' ζημιές	26
10. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	26
11. Φόρος εισοδήματος	26
ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	27
12. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	27
13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	28
14. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	28
15. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	28
16. Αποθέματα.....	29
17. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	29
18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	30
19. Ίδια κεφάλαια.....	31
20. Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους.....	32
21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	33
22. Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη.....	33
23. Συναλλαγές σε συνδεδεμένα μέρη	33
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	34
25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	34

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΙΝΤΕΡΑΣΙΣΤΑΝΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευχαρίστηση να ενημερώσει με την Έκθεση αυτή τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας, για τις ενέργειες του και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την εταιρική χρήση από 1 Ιανουαρίου ως 31 Δεκεμβρίου 2018.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία παρουσίασε κατά τη χρήση του 2018 ζημίες προ φόρων Ευρώ 277.452,04 και Ευρώ 279.575,08 μετά από φόρους, έναντι ζημιών Ευρώ 408.485,31 προ φόρων και Ευρώ 434.654,22 μετά από φόρους της προηγούμενης χρήσης.

Τα έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 2.467.574,46 έναντι Ευρώ 2.486.223,12 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση 0,75%.

Το κόστος παροχής υπηρεσιών ανήλθε κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 2.322.107,98 έναντι Ευρώ 2.424.042,24 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση 4,21%.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 431.825,99 έναντι Ευρώ 456.837,46 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση 5,47%.

Οι ζημίες της χρήσης 2018 μετά από φόρους Ευρώ 279.575,08 μεταφέρονται στα Αποτελέσματα εις Νέον.

Η Εταιρεία βάσει του αποτελέσματος του 2018 καλείται να πραγματοποιήσει αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου βάσει του Ν. 4548/2018, η οποία θα ολοκληρωθεί το Δεκέμβριο 2019.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		31/12/2017	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(277.452,04)	-11,24%	(408.485,31)	-16,41%
Κύκλος Εργασιών	2.467.574,46		2.486.223,12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τον κύκλο εργασιών της εταιρείας.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(277.452,04)	-54,32%	(408.485,31)	-51,43
Ίδια κεφάλαια	510.728,07		794.137,09	

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, με εξαίρεση τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με τους Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις, δεν κρίνεται σημαντική.

Οι πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις αναλύονται σε δύο κατηγορίες, Ιδιώτες, Ασφαλιστικές Εταιρείες.

Λοιπά Θέματα

Ακίνητα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

Υποκατάστημα

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Καλλιθέα, επί της Λεωφόρου Συγγρού 350. Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία προκειμένου να ανταποκριθεί στις απαιτητικές συνθήκες της αγοράς καθώς και στις ανάγκες των πελατών όταν το κρίνει απαραίτητο προβαίνει σε διαρκείς επενδύσεις για έρευνα και ανάπτυξη.

Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία δε διαθέτει Ίδιες Μετοχές

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία αναπτύσσει της δραστηριότητες της υπεύθυνα και με πλήρη συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προσαρμόζοντας συστηματικά τις επιχειρηματικές της πρακτικές και αντιμετωπίζοντας κινδύνους που σχετίζονται με θέματα όπως η ανακύκλωση και η κατανάλωση ενέργειας.

Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτικές εργασιακών σχέσεων, προσλήψεων, εκπαίδευσης και ανάπτυξης καθώς και πολιτική αμοιβών και παροχών δημιουργώντας ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο διαχείρισης των ανθρωπίνων πόρων και προάγει τη διαφάνεια.

Αντιστάθμιση κινδύνου

Η εταιρεία «Ιντερασιστάνς Ανώνυμος Εμπορική Εταιρία Αυτοκίνησης και Τουρισμού» διαθέτει μια ολοκληρωμένη πολιτική διαχείρισης κινδύνου και με βάση το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει, υλοποιεί τις βασικές λειτουργίες που σχετίζονται με την αναγνώριση, ανάληψη, διαχείριση και παρακολούθηση των κινδύνων που εκτίθεται ο οργανισμός για την υλοποίηση της επιχειρηματικής του στρατηγικής καθώς και των κύριων λειτουργιών.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνου και η επιχειρηματική στρατηγική αξιολογείται και εγκρίνεται κάθε χρόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο, όπου συμπεριλαμβάνονται (1) πολιτική για την διάθεση ανάληψης κινδύνων, (2) την ίδια αποτίμηση σε υφιστάμενους και ενδεχομένους κινδύνους και (3) την διακυβέρνηση της λειτουργίας διαχείρισης κινδύνων.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΩΡΟΣ

Καλλιθέα, 30 Ιουλίου 2019



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας «ΙΝΤΕΡΑΣΣΙΣΤΑΝΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΙΝΤΕΡΑΣΣΙΣΤΑΝΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι
Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444, www.pwc.gr

Λεωφ. Κηφισίας 260 & Κόδρου, 15232 Χαλάνδρι, Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444
Εθνικής Αντίστασης 17, 55134 Θεσσαλονίκη, Τ: +30 2310 488880, Φ: +30 2310 459487

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 2190/1920.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με

τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

- 1) Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου
 1. Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».
 - 3.
- 2) Καθαρή Θέση Εταιρίας
 - 4.
 5. Στη σημείωση 19 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν4548/2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο με την από 30^η Ιουλίου 2019 απόφασή του ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018 και περιέλαβε το συγκεκριμένο θέμα της Εταιρείας στην ημερήσια διάταξη των θεμάτων που θα τεθούν προς συζήτηση στην επικείμενη τακτική γενική συνέλευση του μετόχου, που πρόκειται να συγκληθεί την 10^η Σεπτεμβρίου 2019, ώστε να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.



Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2019

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
Αρ Μ ΣΟΕΛ 113

Δέσποινα Μαρίνου
Αρ Μ ΣΟΕΛ 17681

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ	<u>01.01-31.12.2018</u>	<u>01.01-31.12.2017</u>
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	5	2.467.574,46	2.486.223,12
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	6	(2.322.107,98)	(2.424.042,24)
Μικτό Αποτέλεσμα		145.466,48	62.180,88
Λοιπά Έσοδα και Κέρδη	7	29.802,75	6.576,47
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	8	(431.825,99)	(456.837,46)
Λοιπά Έξοδα και Ζημιές	9	(20.817,69)	(20.321,43)
Λειτουργικά Αποτελέσματα		(277.374,45)	(408.401,54)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	10	(77,59)	(83,77)
Αποτελέσματα προ φόρων		(277.452,04)	(408.485,31)
Φόρος Εισοδήματος	11	(2.123,04)	(26.168,91)
Αποτελέσματα μετά από φόρους		(279.575,08)	(434.654,22)
Αναλογιστικά Κέρδη/ (Ζημιές)	20	8.881,42	13.244,63
Φόροι στα λοιπά εισοδήματα		(2.220,35)	(3.840,94)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		6.661,07	9.403,69
Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		(272.914,01)	(425.250,53)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ενεργητικό			
<u>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>			
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	12	395.668,05	467.641,28
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	1.758,34	2.598,34
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	14	4.103,15	4.103,15
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	15	121.368,59	124.867,16
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό		522.898,13	599.209,93
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>			
Αποθέματα	16	123.637,51	99.453,73
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	17	193.091,44	192.255,36
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών	18	143.120,68	231.981,84
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		459.849,63	523.690,93
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		982.747,76	1.122.900,86
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	19	1.216.000,00	1.216.000,00
Αποθεματικά Κεφάλαια	19	79.614,89	73.134,24
Αποτελέσματα εις νέο	19	(784.886,82)	(494.997,15)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		510.728,07	794.137,09
<u>Υποχρεώσεις</u>			
<u>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>			
Υποχρεώσεις για Παροχές σε Εργαζομένους	20	68.353,92	65.765,70
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		68.353,92	65.765,70
<u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	21	351.039,45	227.061,54
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη	22	52.626,32	35.936,53
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		403.665,77	262.998,07
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		472.019,69	328.763,77
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		982.747,76	1.122.900,86

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(Ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά Κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
<u>31/12/2018</u>				
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	1.216.000,00	73.134,24	(494.997,15)	794.137,09
Επίδραση Δ.Π.Χ.Α 9	-	-	(11.339,83)	(11.339,83)
Προσαρμοσμένο υπόλοιπο αρχής χρήσης	1.216.000,00	73.134,24	(506.336,98)	782.797,26
Λοιπές κινήσεις	-	6.480,65	1.025,24	7.505,89
Αποτέλεσμα χρήσης	-	-	(279.575,08)	(279.575,08)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	1.216.000,00	79.614,89	(784.886,82)	510.728,07
<u>31/12/2017</u>				
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	1.280.000,00	63.730,55	(700.342,93)	643.387,62
Λοιπές κινήσεις	(640.000,00)	-	640.000,00	-
Αναγνώριση στην Καθαρή Θέση	-	9.403,69	-	9.403,69
Αύξηση/ (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	576.000,00	-	-	576.000,00
Αποτέλεσμα χρήσης	-	-	(434.654,22)	(434.654,22)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	1.216.000,00	73.134,24	(494.997,15)	794.137,09

Η κίνηση στο κονδύλι “Προσαρμογές προηγούμενων χρήσεων” ποσού Ευρώ 11.339,83 αφορά την επανεκτίμηση της προβλεψης για απομείωση των πελατών και λοιπών απαιτήσεων της χρήσης 2017 σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9.

Αναλυτικά ο υπολογισμός της προβλεψης απομείωσης βρισκεται στη σημείωση 17 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>			
Αποτελέσματα προ Φόρων		(277.452,04)	(408.485,31)
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	12,13	79.979,53	84.495,94
Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις	17	(16.594,82)	-
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	10	77,59	83,77
Πρόβλεψη για υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	20	11.469,64	10.510,61
		(202.520,10)	(313.394,99)
<u>Λειτουργικές Ροές προ Μεταβολών του Κεφαλαίου Κίνησης</u>			
<u>Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης:</u>			
Μεταβολή Αποθεμάτων	16	(24.183,78)	(13.299,78)
Μεταβολή Απαιτήσεων		836,08	(39.349,03)
Μεταβολή Υποχρεώσεων		144.250,53	(27.738,39)
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα Καταβλημένα	10	(348,38)	(437,18)
		(81.965,65)	(394.219,37)
<u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>			
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</u>			
Αγορά / Πώληση Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων	12	(7.166,30)	(26.726,02)
Τόκοι Εισπραχθέντες και Λοιπά Συναφή Έσοδα	10	270,79	353,41
		(6.895,51)	(26.372,61)
<u>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>			
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u>			
Είσπραξη από Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		-	576.000,00
		-	576.000,00
<u>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>			
Καθαρή Μεταβολή στα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών		(88.861,16)	155.408,02
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών Αρχής Χρήσεως		231.981,84	76.573,82
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών Τέλους Χρήσεως		143.120,68	231.981,84

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ΙΝΤΕΡΑΣΙΣΤΑΝΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε την 22 Δεκεμβρίου 1992 με την υπ' αριθμ. 26401/22/12/1992 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (Τεύχος Ανωτύμων Εταιρειών αρ. Φύλλου 5741/31/12/1992) και η λατινική της απεικόνιση είναι Interassistance Car Transport & Tourist Commercial Company S.A..

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 100 έτη από την ημερομηνία δημοσίευσης του καταστατικού της, ήτοι μέχρι το έτος 2092.

Η Εταιρεία λειτουργεί με έδρα την Καλλιθέα, Λ.Συγγρού 350 Τ.Κ. 17680 με Αριθμό Μητρώου Ανωτύμου Εταιρειών 27856/01NT/B/92/287/00.

Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων κατά την 1 Δεκεμβρίου 2008 αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της Εταιρείας. Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού, όπως αυτό αναμορφώθηκε, σκοπός της Εταιρείας είναι η εμπορία κάθε είδους προϊόντων και αγαθών σε σχέση με οποιοδήποτε αυτοκινούμενο όχημα, η παροχή υπηρεσιών Οδικής Βοήθειας σε περίπτωση ατυχήματος ή βλάβης οδικού οχήματος έναντι αμοιβής. Περαιτέρω η παροχή υπηρεσιών στους τομείς επισκευής, συντήρησης, ελέγχου και πραγματογνωμοσυνών αυτοκινουμένων οχημάτων, μισθώσεως τοιούτων οχημάτων και κάθε οδικής εξυπηρέτησης εν γένει καθώς και στους τομείς ταξιδιών και τουρισμού και κάθε άλλο παρεμφερή τομέα, η εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης, η παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα ή και οποιοσδήποτε άλλες ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (αιολική, γεωθερμική κ.λ.π.) κατά τα οριζόμενα στην Ελληνική νομοθεσία, όπως αυτή κάθε φορά ισχύει, η αυτοπαραγωγή ή ανεξάρτητη παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, με την εκμετάλλευση ηλιακής ενέργειας ή και οποιοσδήποτε άλλες ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (αιολική, γεωθερμική κ.λ.π.), δια της λειτουργίας αυτόνομων ή συνδεδεμένων με το δίκτυο της ΔΕΗ σταθμών ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και η πώληση και διάθεση της παραγόμενης ενέργειας στον εκάστοτε νόμιμο αγοραστή, η μελέτη, έρευνα, εγκατάσταση μονάδων παραγωγής αιολικής ενέργειας ή και οποιωνδήποτε άλλων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ηλιακή, γεωθερμική κ.λ.π.) οπουδήποτε στην Ελληνική Επικράτεια, η διενέργεια όλων των αναγκαίων πράξεων για την επιδίωξη και επίτευξη των παραπάνω σκοπών, η αγορά, πώληση, και διαχείριση μετοχών ή και μεριδίων συμμετοχών : αα) Σε άλλες εταιρείες που δραστηριοποιούνται με οιονδήποτε τρόπο σε έναν από τους προαναφερόμενους σκοπούς στην Ελλάδα ή και στο εξωτερικό ή ββ) συμμετέχουν με κάθε τρόπο στο μετοχικό κεφάλαιο ή διατηρούν εταιρικά μερίδια εταιρειών που δραστηριοποιούνται με οιονδήποτε τρόπο σε έναν από τους προαναφερόμενους σκοπούς στην Ελλάδα ή και στο εξωτερικό, και με κάθε τρόπο συμμετέχει στην διοίκηση αυτών ως πλειοψηφούσα ή αποκλειστική μέτοχος, και εν γένει να επενδύει κεφάλαια της σε μετοχές ή μερίδια άλλων εταιρειών που δραστηριοποιούνται με οιονδήποτε τρόπο σε έναν από τους προαναφερόμενους σκοπούς στην Ελλάδα ή και στο εξωτερικό, η άσκηση εμπορικής και βιομηχανικής δραστηριότητας και προσφορά υπηρεσιών σε τομείς παρεμφερείς προς τους αναφερόμενους στα εδάφια β) και γ) αυτού του άρθρου σκοπούς, και τέλος κάθε άλλη συναφής δραστηριότητα.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2018 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 2 Ιουλίου 2018, ενώ τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

Μέτοχοι

Μοναδικός μέτοχος είναι η ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΒΟΗΘΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εξής:

Πρόεδρος :	Ιωάννης Καντώρος
Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος:	Γεώργιος Βαλαής
Μέλη:	Δημήτρης Δέμης Βασίλειος-Ελευθέριος Μπάρλος

2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση.

Τα ποσά στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι λογιστικές αρχές που παρουσιάζονται παρακάτω (βλέπε Σημείωση 3) έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Η Εταιρεία ενοποιείται από την Achmea BV που εδρεύει στην Ολλανδία.

Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Το τρέχον κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα παραμένει αρκετά δύσκολο με τους κινδύνους και παράγοντες αβεβαιότητας να σχετίζονται κυρίως με:

- την αρνητική επίδραση στην οικονομία των δημοσιονομικών μέτρων,
- τις αυξανόμενες κοινωνικοπολιτικές εντάσεις ως αποτέλεσμα της εγχώριας ύφεσης και της μεταρρυθμιστικής κόπωσης,
- την επισφάλεια του τραπεζικού τομέα κυρίως λόγω των «κόκκινων δανείων»,
- την περαιτέρω καθυστέρηση στην πλήρη άρση των κεφαλαιακών ελέγχων,
- την μεταβλητότητα στο εξωτερικό, ιδιαίτερα στην Ιταλία,
- το Brexit και
- την επίδραση της προσφυγικής κρίσης στην εσωτερική οικονομία.

Ωστόσο, η ελληνική οικονομία παρουσιάζει πλέον εμφανή σημάδια ανάκαμψης. Η χώρα έχει ολοκληρώσει το πρόγραμμα διάσωσης μετά από σχεδόν μια δεκαετία με επιτυχημένη έξοδο στις αγορές ομολόγων και αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας από τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης, τα μακροοικονομικά στοιχεία παρουσιάζουν βελτίωση σε βασικούς δείκτες (ΑΕΠ, ανεργία, πρωτογενές πλεόνασμα, έσοδα από τον τουρισμό κλπ.), οι ελληνικές τράπεζες φαίνεται να έχουν ξεπεράσει τις δυσκολίες των προηγούμενων ετών, οι κεφαλαιακοί έλεγχοι έχουν χαλαρώσει και οι εκτιμήσεις για την οικονομική ανάπτυξη είναι θετικές για τα επόμενα χρόνια.

Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στο πολιτικό και κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον και λειτουργεί με γνώμονα την μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα και την ταυτόχρονη δημιουργία αξίας για όλα τα σχετιζόμενα μέρη. Οι Μέτοχοι μας προτίθενται να στηρίξουν την Εταιρεία ανεξάρτητα από οποιαδήποτε μελλοντική εξέλιξη. Ως εκ τούτου, η Διοίκηση έχει καταλήξει ότι η βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας είναι η κατάλληλη για τις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καθώς θεωρεί πως υπάρχουν επαρκή διαθέσιμα για να καλύψουν τις ταμειακές ανάγκες για δαπάνες και ασφαλιστικές αποζημιώσεις στο εγγύς μέλλον και για τουλάχιστο δώδεκα μήνες.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακολουθούμενες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του 2018 παρουσιάζονται παρακάτω:

3.1. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται οι δαπάνες προσθηκών και βελτιώσεων σε μισθωμένα ακίνητα, και ο κινητός εξοπλισμός, τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρεία είτε για τις λειτουργικές εργασίες της είτε για διοικητικούς σκοπούς.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.

Στο ιστορικό κόστος περιλαμβάνονται και οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την απόκτηση των παγίων.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν την αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν είναι πολύ πιθανόν να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να μετρηθεί με αξιοπιστία.

Δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την πραγματοποίησή τους.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, διενεργούνται στο κόστος κτήσης και υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίων έχει καθορισθεί ως εξής:

Οι δαπάνες προσθηκών και βελτιώσεων σε ακίνητα τρίτων αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους και αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης.

Τα μεταφορικά μέσα, καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν την αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν είναι πολύ πιθανόν να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

Επισκευές και συντηρήσεις επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Οι αποσβέσεις του εξοπλισμού και των μεταφορικών μέσων υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο. Οι συντελεστές απόσβεσης κυμαίνονται από 1 έως 10 χρόνια.

Οι υπολειμματικές αξίες των παγίων και η ωφέλιμη ζωή τους αναπροσαρμόζονται, αν είναι απαραίτητο, κάθε φορά που συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κέρδη και ζημιές από διαθέσεις παγίων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα λογισμικά προγράμματα καθώς και οι άδειες λογισμικών προγραμμάτων υπολογιστών κεφαλαιοποιούνται βάσει των δαπανών που αναλαμβάνονται για να αποκτηθούν και να έλθουν σε κατάσταση ικανή προς χρήση τα συγκεκριμένα λογισμικά. Τα εν λόγω κόστη αποσβένονται κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους (Συνήθως 1 έως 5 έτη και σε ορισμένες ειδικές περιπτώσεις έως 10 χρόνια).

Οι δαπάνες που συνδέονται με την ανάπτυξη προγραμμάτων λογισμικού υπολογιστών (κόστος συνεργατών και συμβούλων) αποσβένονται με την κεφαλαιοποίηση του παραχθέντος και του παραδοθέντος λογισμικού και σύμφωνα με τους κανόνες των αδειών χρήσης.

3.3. Απομείωση Στοιχείων Ενεργητικού

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Ως ένδειξη απομείωσης εννοούνται μεταξύ άλλων, οι μεταβολές όρων ή ακυρώσεις συμβολαίων με τρίτους, η αδυναμία πληρωμών χρεώσεων με βάση συμβατικούς όρους, αποφάσεις δικαστηρίων κ.λ.π.. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων είναι η μεγαλύτερη μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και αξίας χρήσης αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου το οποίο αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντλιογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

3.4. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου.

3.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

3.6. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στο κόστος και ελέγχονται ετησίως για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης. Απαιτήσεις που κρίνονται ως ανεπίδεκτες εισπράξης διαγράφονται.

Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μια άλλη οντότητα.

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρεις κατηγορίες:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, κυρίως πελάτες και λοιπές απαιτήσεις. Η πολιτική της Εταιρίας, είναι η παροχή προς τους πελάτες υπηρεσιών εκτίμησης ανώτατης περιόδου πίστωσης τις 90 ημέρες. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση (βλέπε κατωτέρω). Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις εισηγμένες μετοχές σε αυτή την κατηγορία όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Οι επενδύσεις που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Η Εταιρία δεν έχει επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός εάν επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με την παράγραφο i) ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων σύμφωνα με την παράγραφο ii). Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρία δεν είχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

Η Εταιρία δεν έχει επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία

αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρία κατέχει.

Απομείωση

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Αναφορικά με τους «πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων για το σχηματισμό της σχετικής πρόβλεψης (Πρέπει να επιβεβαιώσετε ότι είναι αυτό που κάνετε και εσείς.). Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιείται πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Επίσης, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους.

3.7. Μισθώσεις

Η Εταιρεία διατηρεί μισθώσεις ακινήτων ως μισθώτρια (λειτουργικές μισθώσεις).

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρεία, δεν καταχωρεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο ενεργητικού, αναγνωρίζει δε, ως έξοδο, το ποσό των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, με τη μέθοδο του δουλευμένου.

3.8. Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης καθώς και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στο φόρο πληρωτέο προηγούμενων χρήσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος είναι ο φόρος που θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί στο μέλλον και σχετίζεται με λογιστικές πράξεις που έγιναν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως αλλά θεωρούνται φορολογητέα έσοδα ή εκπεστέα έξοδα μελλοντικών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι αναμένονται να ισχύουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή διακανονιστεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται όταν το σχετικό φορολογικό όφελος υλοποιηθεί.

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που ο αναβαλλόμενος φόρος αφορά κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος

3.9. Παροχές στο Προσωπικό

Η Εταιρεία συμμετέχει σε διάφορα προγράμματα παροχών προς το προσωπικό μετά την έξοδο τους από την υπηρεσία. Τα προγράμματα αυτά αφορούν προγράμματα καθορισμένων παροχών και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

3.9.1. Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ως το πρόγραμμα με το οποίο η Εταιρεία αναλαμβάνει τον αναλογιστικό κίνδυνο με βάση διάφορες παραμέτρους όπως, η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας ο μισθός και συνεπώς η υποχρέωση να καταβάλει στο προσωπικό που αποχωρεί τις προβλεπόμενες νόμιμες ή τεκμαιρόμενες παροχές.

Νόμιμες είναι αυτές που επιβάλλονται από το Νόμο όπως η αποζημίωση του Ν.2112/1920 στην Ελλάδα και τεκμαιρόμενες αυτές που δίνονται οικειοθελώς από την Εταιρεία, όπως π.χ. η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις του Ν.2112/1920 κατά την αποχώρηση των υπαλλήλων μεγαλύτερες από τις νόμιμες.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, κατάλληλα προεξοφλημένες με το τρέχον επιτόκιο που φέρουν κρατικά ομόλογα με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης.

Ο υπολογισμός των υποχρεώσεων που απορρέουν από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών γίνεται από αδειούχο αναλογιστή του Ομίλου Achmea με τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας, σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον σε ετήσια βάση.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.9.2. Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ως το πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία υποχρεούται όπως καταβάλλει συγκεκριμένο ποσό εισφορών και δεν έχει ουδεμία άλλη είτε νομική είτε συμβατική υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που ο Λογαριασμός Κεφαλαίων δεν θα διαθέτει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να παράσχει στους ασφαλισμένους του τις παροχές που τους οφείλει, σχετικά με την τρέχουσα αλλά και την προηγούμενη προϋπηρεσία τους.

3.10. Προβλέψεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις για τις τρέχουσες υποχρεώσεις που προκύπτουν από γεγονότα που έχουν συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή τους θα δημιουργήσει εκροή το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι σχηματισμένες προβλέψεις επί των επισφαλών απαιτήσεων και των επιδίκων υποθέσεων επαναξιολογούνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημίες δεν αναγνωρίζονται.

Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν.

3.11. Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα από υπηρεσίες αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργία της Εταιρείας, καθαρά από εκπτώσεις και φόρους.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δουλεμένου.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν εγκρίνεται η διανομή τους από την Γενική Συνέλευση των Μετοχών.

3.12. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις στην Εφαρμογή των Λογιστικών Πολιτικών

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις αξιολογούνται συνεχώς με βάση την ιστορία, την προηγούμενη εμπειρία και τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.

Αποτίμηση απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων ενεργητικού

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η τρέχουσα αξία των προσδοκώμενων ταμειακών ροών προς την Εταιρεία είναι μικρότερη από την λογιστική αξία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του Ενεργητικού, διενεργείται σχετική πρόβλεψη για να καλύψει την ενδεχόμενη ζημία που θα προκύψει κατά την είσπραξη τους. Συνεπώς, η Διοίκηση λαμβάνει απόφαση για το ποσό της απομείωσης με βάση τα τρέχοντα στοιχεία και πληροφορίες κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π.12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά που έχουν καταχωρηθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.13. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2018 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο προηγούμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στον Όμιλο περιγράφεται στη σημείωση 17.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Εταιρεία θεωρεί ότι η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές”

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πώς προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016)

ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος η στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη.

Πιο συγκεκριμένα, το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο παρουσίασης όλων των μισθώσεων στον ισολογισμό των εταιριών. Ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει ένα δικαίωμα χρήσης που θα αντιπροσωπεύει το δικαίωμά του να χρησιμοποιεί το αντίστοιχο πάγιο αλλά και μία σχετική υποχρέωση που θα αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του να πληρώνει τα σχετικά μισθώματα. Το πρότυπο παρέχει εξαιρέσεις για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει αντίστοιχη με αυτή του προϋπάρχοντος προτύπου δηλαδή οι εκμισθωτές θα συνεχίζουν να ταξινομούν τις μισθώσεις τους σε χρηματοοικονομικές και λειτουργικές.

Η Εταιρεία ως Μισθωτής

Η Εταιρεία πραγματοποίησε εκτίμηση των επιπτώσεων του συγκεκριμένου προτύπου οι οποίες κυρίως αφορούν μισθώσεις μεταφορικών μέσων και ακινήτων. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 την 1 Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Βάσει αυτής της προσέγγισης, η Εταιρεία θα αναγνωρίσει μια υποχρέωση από τη μίσθωση και ένα δικαίωμα χρήσης παγίου. Δεδομένου της ανωτέρω μεθόδου μετάβασης, δεν αναμένεται επίδραση στην κατάσταση ιδίων κεφαλαίων. Η πραγματική επίδραση της υιοθέτησης του προτύπου κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 μπορεί να είναι διαφορετική από την αρχική εκτίμηση δεδομένου ότι οι καινούριες λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις, ενδέχεται να αλλάξουν μέχρι η εταιρεία να παρουσιάσει τις οικονομικές καταστάσεις της πρώτης περιόδου που περιλαμβάνει την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής.

Η Εταιρεία, έκανε χρήση της σχετικής πρακτικής διευκόλυνσης (practical expedient) που παρέχει το Πρότυπο, όπου κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής δεν επαναξιολόγησε εάν μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση και συνεπώς θα εφαρμόσει το πρότυπο στις συμβάσεις που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί ως μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και το ΕΔΔΠΧΑ 4. Επίσης η Εταιρεία σκοπεύει να χρησιμοποιήσει την απαλλαγή που παρέχεται από το πρότυπο αναφορικά με τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Επομένως οι απαιτήσεις του προτύπου σχετικά με την αναγνώριση, την αρχική και μεταγενέστερη επιμέτρηση καθώς και την παρουσίαση δε θα εφαρμοστούν σε βραχυπρόθεσμες συμβάσεις (διάρκειας 12 μηνών ή λιγότερο, χωρίς δικαίωμα αγοράς του υποκείμενου στοιχείου) και συμβάσεις για τις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας. Ο μισθωτής εκτιμά την αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ως καινούριο, ανεξαρτήτως της ηλικίας του περιουσιακού στοιχείου κατά την μίσθωσή του. Η εταιρεία έχει ορίσει το ποσό των € 5.000,00 ως «χαμηλή αξία».

Τέλος, η σημαντικότερη εκτίμηση που χρησιμοποιήθηκε για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης αφορά το επιτόκιο της προεξόφλησης των μισθωμάτων στην παρούσα τους αξία από την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής (ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά, όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια πάγια και σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον). Η Εταιρεία θα χρησιμοποιήσει το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της, το οποίο εκτιμήθηκε χρησιμοποιώντας διαθέσιμη πληροφόρηση της καμπύλης αποδόσεων ομολόγων ελληνικού δημοσίου, προσαρμοσμένη με τη πιστοληπτική ικανότητα της Εταιρείας. Ο προσδιορισμός της δομής των όρων του εν λόγω επιτοκίου του δανεισμού συνεπάγεται σημαντικές κρίσεις και αβεβαιότητες.

Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας το 2019, αναμένεται αύξηση των περιουσιακών στοιχείων κατά € 0,75 εκατομμύρια, με αύξηση των υποχρεώσεων κατά € 0,74. Η ανωτέρω επίδραση αναμένεται να επιφέρει μεταβολή των ταμειακών εκροών για λειτουργικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική

αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) “Ορισμός του ουσιώδους” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

IAS 23 “Κόστος δανεισμού”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που προέκυψαν λόγω της εφαρμογής

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Το Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις», εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης προκειμένου να αξιολογηθεί η σημασία των χρηματοοικονομικών μέσων για την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

1. Πιστωτικός Κίνδυνος
2. Κίνδυνος Αγοράς
3. Κίνδυνος Ρευστότητας

Στη Σημείωση αυτή περιλαμβάνονται αναλύσεις για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους και τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση των κινδύνων αυτών.

4.1. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος συναλλασσόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της Εταιρείας.

Το πελατολόγιο της Εταιρείας αποτελείται κυρίως από συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου Achmea στον οποίο ανήκει. Οι πωλήσεις στις εν λόγω εταιρείες δεν ενέχουν κίνδυνο απωλειών.

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες με πίστωση μέχρι και 60 ημερών σε ορισμένους πελάτες. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς, επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης και για τη ζημιά που εκτιμάται ότι θα προκύψει από αυτές, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

31/12/2018	από BB+ έως CCC	Χωρίς πιστοληπτική αξιολόγηση	Σύνολο
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	130.737,60	12.383,08	143.120,68
Λοιπές Απαιτήσεις	–	197.194,59	197.194,59
Σύνολο Απαιτήσεων	–	197.194,59	197.194,59
Σύνολο	130.737,60	209.577,67	340.315,27

31/12/2017	από BB+ έως CCC	Χωρίς πιστοληπτική αξιολόγηση	Σύνολο
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	222.437,33	9.544,51	231.981,84
Λοιπές Απαιτήσεις	–	196.358,51	196.358,51
Σύνολο Απαιτήσεων	–	196.358,51	196.358,51
Σύνολο	222.437,33	205.903,02	428.340,35

4.2. Κίνδυνος Αγοράς

Ο Κίνδυνος Αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια να επηρεάσουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Η Εταιρεία λόγω της φύσης των εργασιών της δεν υπόκειται σε κίνδυνο αγοράς. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών είναι σταθερού επιτοκίου.

4.3. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Κίνδυνος Ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη μπορέσει να εκπληρώσει εμπρόθεσμα της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα δεδομένου ότι το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας επαρκεί για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Η διαθεσιμότητα δηλαδή επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων διασφαλίζουν την ομαλή εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας:

31/12/2018	< 3 μήνες	> 12 μήνες	Σύνολο
Ενεργητικό			
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	193.091,44	–	193.091,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	143.120,68	–	143.120,68
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	–	4.103,15	4.103,15
Σύνολο	336.212,12	4.103,15	340.315,27
Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	351.039,45	–	351.039,45
Σύνολο	351.039,45	–	351.039,45
31/12/2017	< 3 μήνες	> 12 μήνες	Σύνολο
Ενεργητικό			
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	192.255,36	–	192.255,36
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	231.981,84	–	231.981,84
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	–	4.103,15	4.103,15
Σύνολο	424.237,20	4.103,15	428.340,35
Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	227.061,54	–	227.061,54
Σύνολο	227.061,54	–	227.061,54

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ**

5. ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ

Τα έσοδα της Εταιρείας από παροχή υπηρεσιών προέρχονται κυρίως από επισκευές και συντηρήσεις αυτοκινούμενων οχημάτων, καθώς και από εμπορία και πώληση ανταλλακτικών μερών αυτών. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες κατά την 31/12/2018 ανήλθαν σε Ευρώ 2.467.574,46.

6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

	<u>01.01-31.12.2018</u>	<u>01.01-31.12.2017</u>
Αναλώσιμα	918.253,20	926.488,04
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.067.944,75	1.140.672,69
Αμοιβές τρίτων	720,00	720,00
Παροχές τρίτων	286.621,37	308.394,24
Φόροι / Τέλη	2.412,36	1.807,97
Διάφορα έξοδα	5.958,12	5.860,20
Αποσβέσεις	40.198,18	40.099,10
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	<u>2.322.107,98</u>	<u>2.424.042,24</u>

Ανάλυση των αμοιβών και εξόδων προσωπικού περιλαμβάνεται στη σημείωση 8.

7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ

	<u>01.01-31.12.2018</u>	<u>01.01-31.12.2017</u>
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	8.350,00	4.200,00
Έσοδα από προβλέψεις	16.594,82	-
Λοιπά έσοδα	4.857,93	2.376,47
Λοιπά Έσοδα και Κέρδη	<u>29.802,75</u>	<u>6.576,47</u>

8. ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

	<u>01.01-31.12.2018</u>	<u>01.01-31.12.2017</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	197.171,86	203.707,22
Αμοιβές τρίτων	27.215,34	57.631,92
Παροχές τρίτων	113.143,90	97.232,22
Φόροι / Τέλη	14.403,86	15.360,32
Διάφορα έξοδα	40.109,68	38.508,94
Αποσβέσεις	39.781,35	44.396,84
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	<u>431.825,99</u>	<u>456.837,46</u>

Στο κονδύλι «Αμοιβές τρίτων» περιλαμβάνονται οι αμοιβές των ελεγκτών. Για την Εταιρεία το ποσό για τη κλειόμενη χρήση ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 21.700, και Ευρώ 27.425 το 2017.

Οι «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» επιμερίζονται στο κονδύλι «Κόστος Παροχής Υπηρεσιών» (σημείωση 6) και «Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας» (σημείωση 8).

• **Ανάλυση Αμοιβών και Εξόδων Προσωπικού**

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Μισθοί και ημερομίσθια	925.306,04	959.605,03
Υποχρεωτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	275.865,81	288.403,34
Έξοδα προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (Ν.2112/1920)	11.561,83	14.152,94
Αποζημιώσεις απολυομένων	2.362,50	14.348,52
Λοιπές παροχές	50.020,43	67.870,08
Ανάλυση αμοιβών και εξόδων προσωπικού	1.265.116,61	1.344.379,91

9. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ Κ' ΖΗΜΙΕΣ

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Λοιπά έξοδα	(20.817,69)	(20.321,43)
Λοιπά Έξοδα και Ζημιές	(20.817,69)	(20.321,43)

10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(348,38)	(437,18)
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων	(348,38)	(437,18)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	270,79	353,41
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων	270,79	353,41
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(77,59)	(83,77)

11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ελληνικού φορολογικού νόμου 4334/2015 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε 29%. Σε συνέχεια τροποποίησης του άρθρου 58 του ν.4172/2013 με τον ν.4579/2018, αναφορικά με την φορολόγηση των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα, ο φορολογικός συντελεστής μειώνεται σταδιακά 1% κατ' έτος και διαμορφώνεται σε 25% για τα εισοδήματα χρήσης 2022 και επόμενων.

Ανάλυση για την ανέλεκτη φορολογικά χρήση της Εταιρείας παρατίθεται στη Σημείωση 25.

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Αναβαλλόμενος φόρος	2.123,04	26.168,91
Φόρος Εισοδήματος	2.123,04	26.168,91
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(277.452,04)	(408.485,31)
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	29%	29%
Φόρος εισοδήματος	(80.461,09)	(118.460,74)
Δαπάνες μη εκπιπόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	14.157,37	17.580,35
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	65.586,13	127.049,30
Διαφορές φορολογικών συντελεστών	2.840,63	-
Σύνολο Φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	2.123,04	26.168,91

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

12. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

31/12/2018

Κόστος Κτήσης	Ακίνητοποιήσεις υπό κατασκευή	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων	Σύνολο
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	20.887,78	10.713,10	524.397,35	376.899,59	932.897,82
Προσθήκες	1.310,37	2.409,61	1.166,32	2.280,00	7.166,30
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	22.198,15	13.122,71	525.563,67	379.179,59	940.064,12
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	–	3.984,61	319.259,51	142.012,42	465.256,54
Αποσβέσεις χρήσης	–	1.472,43	45.207,49	32.459,61	79.139,53
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	–	5.457,04	364.467,00	174.472,03	544.396,07
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018	22.198,15	7.665,67	161.096,67	204.707,56	395.668,05

31/12/2017

Κόστος Κτήσης	Ακίνητοποιήσεις υπό κατασκευή	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων	Σύνολο
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	21.415,62	7.463,11	517.318,95	362.849,59	909.047,27
Προσθήκες	–	5.054,35	7.078,40	14.050,00	26.182,75
Εκποιήσεις	–	(2.332,20)	–	–	(2.332,20)
Μεταφορές	(527,84)	527,84	–	–	–
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	20.887,78	10.713,10	524.397,35	376.899,59	932.897,82
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	–	3.928,02	273.944,04	111.216,50	389.088,56
Αποσβέσεις χρήσης	–	1.382,06	45.315,47	30.795,92	77.493,45
Αποσβέσεις εκποιηθέντων	–	(1.325,47)	–	–	(1.325,47)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	–	3.984,61	319.259,51	142.012,42	465.256,54
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2017	20.887,78	6.728,49	205.137,84	234.887,17	467.641,28

13. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία των χρήσεων 2018 και 2017 περιλαμβάνονται:

31/12/2018

Κόστος Κτήσης	Λογισμικά
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	43.200,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	43.200,00

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο αρχής χρήσης	40.601,66
Αποσβέσεις χρήσης	840,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	41.441,66

Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018

1.758,34

31/12/2017

Κόστος Κτήσης	
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	41.650,00
Προσθήκες	1.550,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	43.200,00

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο αρχής χρήσης	33.599,17
Αποσβέσεις χρήσης	7.002,49
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	40.601,66

Αναπόσβεστη αξία 31/12/2017

2.598,34

14. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το ποσό του κονδυλίου του ισολογισμού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις», αφορά σε εγγυήσεις στην εταιρεία παροχής αερίου Αττικής Α.Ε και εταιρείας ηλεκτρισμού Protergia.

15. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

31/12/2018	Υπόλοιπο αρχής χρήσης	Αναγνώριση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Αναγνώριση στην Καθαρή Θέση	Υπόλοιπο λήξης χρήσης
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	20.472,16	(608,04)	(1.375,53)	18.488,59
Λοιπές υποχρεώσεις	7.395,00	(1.515,00)	-	5.880,00
Μεταφερόμενες ζημιές	97.000,00	-	-	97.000,00
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	124.867,16	(2.123,04)	(1.375,53)	121.368,59

31/12/2017	Υπόλοιπο αρχής χρήσης	Αναγνώριση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Αναγνώριση στην Καθαρή Θέση	Υπόλοιπο λήξης χρήσης
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	21.265,02	3.048,08	(3.840,94)	20.472,16
Λοιπές υποχρεώσεις	2.030,00	5.365,00	-	7.395,00
Μεταφερόμενες ζημιές	131.581,99	(34.581,99)	-	97.000,00
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	154.877,01	(26.168,91)	(3.840,94)	124.867,16

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ελληνικού φορολογικού νόμου ο συντελεστής φόρου εισοδήματος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν 29%. Σε συνέχεια τροποποίησης του άρθρου 58 του ν.4172/2013 με τον ν.4579/2018, αναφορικά με την φορολόγηση των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2018 ανέρχεται σε 29% και στη συνέχεια μειώνεται σταδιακά 1% κατ' έτος και διαμορφώνεται σε 25% για τα εισοδήματα χρήσης 2022 και επόμενων. Οι συντελεστές αυτοί χρησιμοποιήθηκαν όπου απαιτήθηκε για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.»

16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Εμπορεύματα (Αναλώσιμα Υλικά)	123.637,51	99.453,73
Αποθέματα	123.637,51	99.453,73

17. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Πελάτες	205.944,29	196.186,99
Χρεώστες διάφοροι	21.944,39	24.956,76
Πρόβλεψη για επισφαλείς και επίδικους πελάτες και χρεώστες	(49.745,01)	(55.000,00)
Επιταγές σε καθυστέρηση	4.450,40	17.812,62
Έξοδα Επόμενων Χρήσεων	10.497,37	8.298,99
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	193.091,44	192.255,36

- **Πρόβλεψη για επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις**

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς ή επίδικες απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες έχει ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων		
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	(66.339,83)	(55.000,00)
Προβλέψεις για απομείωση	16.594,82	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	(49.745,01)	(55.000,00)

Εφαρμογή Δ.Π.Χ.Α. 9

Ανάλυση Απαιτήσεων 31/12/2018

Ενηλικίωση Υπολοίπων	0-30	31-60	61-90	91-120	>120	Σύνολο
Πελάτες (Συνδεδεμένα μέρη)	0,00	67.547,41	28.332,35	0,00	0,00	95.879,76
Πελάτες (Λοιποί)	48.261,56	10.555,39	12.036,66	7.207,25	32.003,67	110.064,53
Χρεώστες διάφοροι	0,00	0,00	0,00	0,00	21.944,39	21.944,39
Επιταγές σε καθυστέρηση	0,00	0,00	0,00	0,00	4.450,40	4.450,40
Σύνολο Απαιτήσεων	48.261,56	78.102,80	40.369,01	7.207,25	58.398,46	232.339,08
Ποσοστό Απομείωσης βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9	0-30	31-60	61-90	91-120	>120	
Πελάτες (Συνδεδεμένα μέρη)	1,64%	1,64%	1,64%	1,64%	1,64%	
Πελάτες (Λοιποί)	4,57%	7,22%	11,23%	15,61%	59,31%	
Χρεώστες διάφοροι	-	-	-	-	87,93%	
Επιταγές σε καθυστέρηση	-	-	-	-	100,00%	
Σύνολο Απομείωσης βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9	2.204,68	1.869,86	1.816,62	1.125,09	42.728,75	49.745,01

Ανάλυση Απαιτήσεων 31/12/2017

Ενηλικίωση Υπολοίπων	0-30	31-60	61-90	91-120	>120	Σύνολο
Πελάτες (Συνδεδεμένα μέρη)	88.117,00	602,44	714,45	0,00	1.067,24	90.501,13
Πελάτες (Λοιποί)	29.072,89	22.335,79	18.512,07	2.597,52	33.167,59	105.685,86
Χρεώστες διάφοροι	0,00	0,00	0,00	0,00	24.956,76	24.956,76
Επιταγές σε καθυστέρηση	0,00	0,00	0,00	0,00	17.812,62	17.812,62
Σύνολο Απαιτήσεων	117.189,89	22.938,23	19.226,52	2.597,52	77.004,21	238.956,37

Ποσοστό Απομείωσης βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9	0-30	31-60	61-90	91-120	>120	
Πελάτες (Συνδεδεμένα μέρη)	1,64%	1,64%	1,64%	1,64%	1,64%	
Πελάτες (Λοιποί)	4,57%	7,22%	11,23%	15,61%	59,31%	
Χρεώστες διάφοροι	-	-	-	-	87,93%	
Επιταγές σε καθυστέρηση	-	-	-	-	100,00%	
Σύνολο Απομείωσης βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9	2.773,23	1.622,49	2.091,01	405,49	59.447,61	66.339,83

Η προβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, βασίζεται δηλαδή στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Το τελικό ποσό απομείωσης πελατών και λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής :

	Πελάτες κ' Λοιπές απαιτήσεις
Απομείωση - 31/12/2017- Υπολογισμός σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39	55.000,00
Αναπροσαρμογή στη καθαρή θέση (υπολογισμός σύμφωνα με Δ.Π.Χ.Α. 9)	11.339,83
Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01/01/2018	66.339,83
Αντιλογισμός μη χρησιμοποιούμενης πρόβλεψης	-66.339,83
Πρόβλεψη βάση Δ.Π.Χ.Α. 9 μέσω αποτελεσμάτων	49.745,01
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	49.745,01

Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης των απαιτήσεων έγινε χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων ανά κατηγορία απαιτήσεων.

18. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	12.383,08	9.544,51
Καταθέσεις όψεως	130.737,60	222.437,33
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών	143.120,68	231.981,84

Το μέσο επιτόκιο των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας για το 2018 ανήλθε σε 0.1% ενώ το 2017 ανήλθε σε 0.2%.

19. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Καταβλημένο	1.216.000,00	1.216.000,00
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.216.000,00	1.216.000,00
Τακτικό Αποθεματικό	19.636,12	19.636,12
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	11.225,30	11.225,30
Αναλογιστικά κέρδη/ ζημιές	48.753,47	42.272,82
Αποθεματικά Κεφάλαια	79.614,89	73.134,24
Αποτελέσματα εις νέο προ προσαρμογών	(773.546,99)	(470.495,32)
Προσαρμογές προηγούμενων χρήσεων	(11.339,83)	(24.501,83)
Αποτελέσματα εις νέο	(784.886,82)	(494.997,15)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	510.728,07	794.137,09

Μετοχικό Κεφάλαιο

Την 20/12/2017 η έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού της κεφαλαίου κατά 576.000€ με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 18€, τη μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 640.000 με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 20€ και διαγραφή των λογιστικών ζημιών

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχονταν σε Ευρώ 1.280.000,00, διαιρούμενο σε 32.000 ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία εκάστης μετοχής Ευρώ 40,00.

Μοναδικός μέτοχος είναι η ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΒΟΗΘΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ.

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με της διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 οι εταιρείες απαιτείται να μεταφέρουν το 5% των καθαρών ετησίων κερδών σε τακτικό αποθεματικό. Η υποχρέωση αυτή παύει να ισχύει όταν το εν λόγω αποθεματικό υπερβεί το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δε δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

Έκτακτα Αποθεματικά

Τα σχηματισθέντα Έκτακτα Αποθεματικά είναι πλήρως φορολογημένα και με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων μπορούν είτε να διανεμηθούν είτε να κεφαλαιοποιηθούν.

Αφορολόγητα Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων και Νόμων

Πρόκειται για αποθεματικά που σχηματίστηκαν βάσει φορολογικών διατάξεων και δίδουν τη δυνατότητα του σχηματισμού της με μερική ή ολική απαλλαγή του φόρου εισοδήματος (καθεστώς αναστολής καταβολής του φόρου) μέχρι να αποφασισθεί η διανομή της.

Φορολόγηση Αποθεματικών

Σύμφωνα με τον Ν.4172/2013 Άρθρο 72 παρ.11 ο οποίος προέβλεπε ότι τα μη διανεμηθέντα ή κεφαλαιοποιηθέντα αποθεματικά των νομικών προσώπων του άρθρου 45 του Κ.Φ.Ε., όπως αυτά εμφανίστηκαν στον τελευταίο ισολογισμό που έκλεισαν πριν από την 1.1.2014, και τα οποία προέρχονται από κέρδη που δεν φορολογήθηκαν κατά το χρόνο που προέκυψαν λόγω απαλλαγής αυτών κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν. 2238/1994, όπως ισχύει μετά τη δημοσίευση του Κ.Φ.Ε. ή εγκυκλίων ή αποφάσεων που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση αυτού, σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους - μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2014, φορολογούνται αυτοτελώς με συντελεστή δεκαπέντε τοις εκατό (15%). Από το 2015 δεν υπάρχουν αφορολόγητα αποθεματικά του Ν.4172/2013

Αποτελέσματα εις νέον

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, της αυτή αναθεωρήθηκε με το Ν. 3604/2007, οι ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, είναι υποχρεωμένες να διανέμουν στους μετόχους τους τουλάχιστον το 35% των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού. Με πλειοψηφία 65% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου δύναται να μη διανεμηθεί το ποσό αυτό και να μεταφερθεί σε ειδικό αποθεματικό προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό η εταιρεία υποχρεούται εντός τετραετίας να το κεφαλαιοποιήσει με έκδοση νέων μετοχών που θα παραδώσει δωρεάν στους μετόχους. Τα ως άνω μπορεί να μην εφαρμοστούν εφ' όσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου κεφαλαίου. Για να υπάρχουν κέρδη προς διάθεση (διανομή και αποθεματοποίηση), πρέπει οπωσδήποτε να έχουν εξλειφθεί οι ζημίες των προηγούμενων χρήσεων (άρθρο 45 § 1 Κ.Ν. 2190/1920). Ομοίως το άρθρο 44α § 2 Κ.Ν. 2190/1920 ορίζει ότι, όταν υπάρχουν ακάλυπτες ζημίες προηγούμενων χρήσεων δεν επιτρέπεται να διαθέτονται τα κέρδη της χρήσης για διανομή στους μετόχους ή για σχηματισμό αποθεματικών αλλά τα κέρδη της χρήσης χρησιμοποιούνται για να καλυφθούν οι ζημίες αυτές.

Στην παρούσα χρήση 2018 οι πραγματοποιηθέντες ζημίες μεταφέρονται στα Αποτελέσματα εις Νέον.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν4548/2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο που θα εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις θα θέσει το θέμα στην τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, με ημερομηνία την 10/9/2019 όπου θα ληφθούν οι σχετικές αποφάσεις.

20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

	31/12/2018	31/12/2017
Τα ποσά της υποχρέωσης της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:	Αποζημίωση Ν.2112/1920	Αποζημίωση Ν.2112/1920
Παρούσα αξία δουλευμένων υποχρεώσεων	68.353,92	65.765,70
Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζόμενους	68.353,92	65.765,70
Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:		
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	10.752,36	13.442,99
Κόστος επιτοκίου	809,47	709,94
Σύνολο ποσών που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα	11.561,83	14.152,93
<i>Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση αναλύονται ως εξής:</i>		
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες) - Οικονομικές Υποθέσεις	(1.892,66)	(19.507,74)
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες) - Υποθέσεις βασισμένες στην εμπειρία	(6.988,76)	6.263,11
Σύνολο ποσών που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση	(8.881,42)	(13.244,63)
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	65.765,70	68.499,72
Ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα	11.561,83	14.152,93
Ποσά που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση	(8.881,42)	(13.244,63)
Πληρωμές	(92,19)	(3.642,32)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	68.353,92	65.765,70
Οι βασικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν ήταν οι εξής:	31/12/2018	31/12/2017
	Αποζημίωση Ν.2112/1920	Αποζημίωση Ν.2112/1920
Επιτόκιο προεξόφλησης	καμπύλη επιτοκίου από -0,23% έως 1,42% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος	καμπύλη επιτοκίου από -0,25% έως 1,55% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος
Εναπομείνουσα μέση εργασιακή ζωή υπαλλήλων (έτη)	20,70	21,84
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	καμπύλη επιτοκίου από 0,55% έως 2,04% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος	καμπύλη επιτοκίου από 0,55% έως 2,04% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Άτομα		
Μόνιμης απασχόλησης	43	42
Μερικής απασχόλησης	–	1
Σύνολο ατόμων	43	43

Στο κονδύλι Αναλογιστικά κέρδη / ζημιές συμπεριλαμβάνεται η επίδραση αλλαγής των αναλογιστικών υποθέσεων.

Το πρόγραμμα του Ν. 2112/1920 αφορά την παροχή αποζημίωσης στο σύνολο του προσωπικού κατά την έξοδο του από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης και έχει υπολογισθεί αναλογιστικά λαμβάνοντας υπόψη τους όρους του ανωτέρω Νόμου που καθορίζει ως ελάχιστο ποσοστό αποζημίωσης το 40% της δικαιούμενης κατά τη στιγμή της αποχώρησης.

Στις 12 Νοεμβρίου 2012 ο νέος νόμος 4093/2012, μείωσε την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης με βάση τα οριζόμενα του Ν. 2112/2012. Σύμφωνα με τις διατάξεις του νέου νόμου, το μέγιστο ποσό αποζημίωσης απόλυσης των υπαλλήλων περιορίζεται σε 12 μισθούς αντί για 24 μισθούς.

Επιπλέον, οι μεταβατικές διατάξεις του εν λόγω νόμου προβλέπουν ότι για τους υπάλληλους οι οποίοι κατά την 12 Νοεμβρίου 2012 έχουν συμπληρωμένα 17 ή παραπάνω έτη υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη, η αποζημίωση περιορίζεται σε 1 επιπλέον μισθό για κάθε συμπληρωμένο έτος και μέχρι τους 24 συντάξιμους μισθούς. Σε περίπτωση απόλυσης το ανώτατο ποσό του επιπλέον μισθού περιορίζεται σε € 2 χιλ...

21. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Προμηθευτές	234.832,31	106.781,84
Πιστωτές διάφοροι	27.963,40	29.923,68
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	61.099,00	59.966,61
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	6.144,74	4.889,41
Λοιπές υποχρεώσεις	21.000,00	25.500,00
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	351.039,45	227.061,54

22. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΛΟΙΠΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη	52.626,32	35.936,53
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη	52.626,32	35.936,53

23. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας, θεωρούνται οι εταιρείες του Ομίλου Achmea και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών».

Η Εταιρεία ως ανήκουσα στον Όμιλο Achmea παρέχει υπηρεσίες στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της στις εταιρείες που αποτελούν τον Όμιλο με όρους συνεργασίας που δεν διαφοροποιούνται ουσιωδώς από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους που ισχύουν για τις μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη, για τη χρήση 2018 και για τη χρήση 2017 και οι προκύπτουσες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και την 31 Δεκεμβρίου 2017 έχουν ως κατωτέρω:

31/12/2018

Συνδεμένο Μέρος	Μητρική εταιρεία	Λοιπές συνδεμένες	Σύνολο
Απαιτήσεις	94.782,43	1.097,33	95.879,76
Σύνολο Απαιτήσεων	94.782,43	1.097,33	95.879,76
Υποχρεώσεις	2.460,96	560,00	3.020,96
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.460,96	560,00	3.020,96
Έσοδα	512.953,90	56.470,02	569.423,92
Σύνολο Εσόδων	512.953,90	56.470,02	569.423,92
Έξοδα	38.420,64	48.505,24	86.925,88
Σύνολο εξόδων	38.420,64	48.505,24	86.925,88

31/12/2017

Συνδεμένο Μέρος	Μητρική εταιρεία	Εταιρείες Ομίλου Achmea	Σύνολο
Απαιτήσεις	86.629,44	3.871,69	90.501,13
Σύνολο Απαιτήσεων	86.629,44	3.871,69	90.501,13
Υποχρεώσεις		-	-
Σύνολο Υποχρεώσεων		-	-
Έσοδα	502.383,56	10.062,68	512.446,24
Σύνολο Εσόδων	502.383,56	10.062,68	512.446,24
Έξοδα	38.907,81	67.013,38	105.921,19
Σύνολο εξόδων	38.907,81	67.013,38	105.921,19

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 50.979,60 (2017:€ 50.979,60).

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Από την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων έως σήμερα δεν έχει συμβεί κανένα άλλο σημαντικό γεγονός το οποίο θα απαιτούσε την αναπροσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή την γνωστοποίησή του σε αυτές.

25. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Νομικές Υποθέσεις

Μέχρι σήμερα δεν υφίσταται καμία εκκρεμής δικαστική υπόθεση ή άλλη απαίτηση τρίτου κατά της Εταιρείας.

Φορολογικά Θέματα

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2011 έχει παραγραφεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική

αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2009. Τα βιβλία της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 η Εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό από τον νόμιμο ελεγκτή που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χωρίς να προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των προηγούμενων χρήσεων. Σημειώνουμε ότι για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό, ωστόσο η Εταιρεία το λαμβάνει. Για την χρήση 2018, ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών, που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεδομένου ότι μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2018 έχουν πλέον παραγραφεί οι χρήσεις μέχρι και το 2012, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν, η Εταιρεία δεν διατηρεί πλέον πρόβλεψη πρόσθετων φόρων.

Ενδεχόμενα Στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Λειτουργικές Μισθώσεις

Η Εταιρεία για τις ανάγκες λειτουργίας της μισθώνει ακίνητα.

Η δέσμευση της Εταιρείας περιορίζεται σε καταβολή ως αποζημίωση ενός μισθώματος σε περίπτωση πρόωρης λύσης της μίσθωσης λόγω δικής της υπαιτιότητας, με τρίμηνη προειδοποίηση υπό την προϋπόθεση να έχει συμπληρωθεί ένας τουλάχιστον χρόνος μίσθωσης. Σε περίπτωση μη προειδοποίησης καταβάλλονται πλέον της αποζημίωσης του ενός μισθώματος τρία επιπλέον μισθώματα.

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
< από 1 έτος	126.143,04	122.273,53
1 - 5 έτη	570.923,20	488.209,44
> από 5 έτη	59.497,80	131.467,51
Σύνολο	756.564,04	741.950,48